



TRANSPORDIAMET

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee
Mustamäe tee 51
10621, Tallinn, Harju maakond

Meie 18.04.2024 nr 8-4/24/6671-1

Riigivara vahetamine avalikul eesmärgil

Transpordiamet on algatanud kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) ja Skepast & Puhkim OÜ poolt koostatud „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 99,0-120,6 Libatse-Nurme lõigu rekonstrueerimise põhiprojekt“ alusel tee-ehituseks vajaliku maa omandamise menetlused. Käimas on läbirääkimised maaomanikega.

Projektlahendus on koostatud vastavalt Pärnu maavanema 01.10.2012. a korraldusega nr 529 kehtestatud Pärnu maakonnaplaneeringut täpsustavale teemaplaneeringule „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 92,0-170,0“. Lisaks on Pärnu maavanema 24.08.2016 a. korraldusega nr 1-1/16/809 kehtestatud Pärnu maakonnaplaneering 2030+. Planeeringu eesmärk on väljendada maakonna ruumilise arengu vajadusi arvestades piirkondlikke eripärasid. Tegu on uue maakonnaplaneeringuga, mis on loogiliseks jätkuks 1998. aastal kehtestatud maakonnaplaneeringule ja selle teemaplaneeringutele. Planeeringus on rõhutatud riigi- ja maakonnasiseste ühenduste (sh Via Baltica) tähtsust maakonna arengus. Via Baltica peab tagama Pärnu linna kiiret, aastaringset ja mitmeliigilist ühendust maailma eri paikadega. Rahvusvaheliste transpordikoridoride väljaarendamine võimaldab suurendada Pärnu kui turismikeskuse kättesaadavust.

Põhimaantee 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 99,0-120,6 Libatse-Nurme lõigu ehituseks vastavalt projektile on vaja Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu omandada maaomanikule kuuluvatest kinnisasjadest kinnisasjade osad:

1. Tammiku kinnisasjast (koha aadressiga Pärnu maakond, Tori vald, Eavere küla, kinnistu registriosa nr 1866706, katastritunnus 14901:002:0090, pindalaga 8,65 ha), äralõige ligikaudse pindalaga 13 992 m² (vastavalt krundijaotuskava joonisele, vaata Lisa);
2. Tammiku kinnisasjast (koha aadressiga Pärnu maakond, Tori vald, Parisselja küla, kinnistu registriosa nr 1866706, katastritunnus 14901:001:0076, pindalaga 18 078 m²), äralõige ligikaudse pindalaga 7578 m² (vastavalt krundijaotuskava joonisele, vaata Lisa);
3. Tammiku kinnisasjast (koha aadressiga Pärnu maakond, Tori vald, Parisselja küla, kinnistu registriosa nr 1866706, katastritunnus 14901:001:0074, pindalaga 18,59 ha), äralõige ligikaudse pindalaga 14 054 m² (vastavalt krundijaotuskava joonisele, vaata Lisa).

Maaomanikule Tanel Sander (isikukood 36803224220) saadeti teade nr 8-3/23-131/25171-1 menetluse algatamise kohta 06.12.2023.

Maaomanik vastas, et soovib temale kuuluvad kinnisasjade osad vahetada vastavalt väärtusetele, kas riigiomandis kinnisasja osa või terve katastriüksuse/katastriüksuste vastu. Maaomanik põhjendades oma soovi, et talle on olulisem maa ressurss, kui rahaline kompensatsioon, ning tema poolt vastu soovitud riigiomandis maaüksused piirnevad tema maaga või asuvad vahetus läheduses.

Eraomaniku poolt vahetuseks välja pakutud katastriüksus:

Annimetsa katastriüksus tunnusega **18801:001:0352** (koha aadressiga Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Kangru küla, kinnistu registriosa nr 2639850, pindala 6,48 ha, riigi kinnisvara registri kood KV61259).

Annimetsa katastriüksus kuulub riigile, mille valitsejaks on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutuseks Maa-amet. Käesolevaga soovime Maa-ameti arvamust, kas on võimalik läbi viia vahetusprotsess vastavalt kinnisasja avalikes huvides omandamise seadusele. Samas palume arvamust, kas Maa-amet on nõus ise analüüsima ning hindama riigi maaüksuse hariliku väärtust.

Transpordiamet kannab menetlusega seotud kulud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond

Lisa: Äralõike joonised

Tiit Tiigimäe
58191667, Tiit.Tiigimae@transpordiamet.ee